

# Mieterselbstauskunft

## zur Vorlage bei dem/den Vermieter/n

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns **nicht verlangt** werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Die Angabe der personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig und ist zweckgebunden mit meinem/unseren Interesse an der Anmietung des nachstehenden angebotenen Mietobjektes. Dieses wird durch Lang GmbH & Co. KG, Mittermaierstraße 27, 35394 Gießen, als Vermittler im Auftrag durch den Vermieter angeboten.

Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Nähere Hinweise zum Datenschutz der Lang GmbH & Co. KG als Vermittler finde ich auch unter [www.lang-giessen.de](http://www.lang-giessen.de).

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/Lage:</b>
----------------------

ab \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

### A. Allgemeine Angaben

Diese Angaben sind Pflichtangaben, soweit nicht anders gekennzeichnet.

	Hauptmieter	Mitmieter
<b>Name, Vorname</b> (ggfs. Geburtsname)		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand, verheiratet</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße/Nr./PLZ/Ort		
<b>Telefon-/Mobilnummer</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>weitere Anschriften der letzten 5 Jahre</b> Straße/Nr./PLZ/Ort		

## B. Weitere Angaben zur gewünschten Anmietung

Für die von **mir/uns gewünschte/n Anmietung** des vorgenannten Mietobjektes erteile/n ich/wir der Lang GmbH & Co. KG als Vermittler im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** nachfolgende Informationen:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name/Anschrift/Telefon		
<b>beschäftigt seit</b>		
<b>monatl. Nettoeinkommen</b> (in EURO)		
<b>Monatl. Gesamtbelastung</b> (Gesamtsumme in EURO ohne Miete)		
<b>Anzahl der einziehenden Personen</b> (Kinder/Erwachsene)	<b>Erwachsene:</b> <b>Kinder:</b>	<b>Erwachsene:</b> <b>Kinder:</b>
<b>Haustierhaltung</b> (falls ja, Tierart)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Spielen von Musik</b> (falls ja, Instrument)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>für das Mietverhältnis wichtige Angaben</b>		
<b>Haben Sie in den letzten 2 Jahren eine Vermögensauskunft</b> (oder eidesstattliche Versicherung) <b>abgegeben?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Besteht oder wurden in den letzten 5 Jahren eine Verbraucherinsolvenz gegen Sie eröffnet?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Wurden in den letzten 5 Jahren eine Zwangsräumung gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Wurde in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel gegen Sie erwirkt?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete zuzüglich Nebenkosten, dauerhaft zu leisten.
- II. Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautionsversicherung in Form einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft der Bank/Sparkasse, als Kautionsversicherung oder Barkautionsversicherung zu erbringen:  
 Barkautionsversicherung     Bankbürgschaft     Kautionsversicherung
- III. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**C. Verpflichtungen und Ergänzende Angaben zum Abschluss des Mietvertrages**

- IV. Ich/Wir werde/n füge zum Abschluss des Mietvertrages aussagekräftige Nachweise über die genannten Einkommensverhältnisse bei (z.B. die drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen, aus denen ersichtlich ist, dass ich mich in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis befinde und keine Lohn-, Gehaltspfändungen oder Abtretungen vorliegen, oder einen Einkommensteuerbescheid, Kontoauszug, etc. Als Student / Auszubildender lege ich das Formular Elternbürgschaft ausgefüllt und unterzeichnet an.).
- V. Ich/wir bin/sind darüber aufgeklärt worden, dass meine/unsere Daten an die DEMDA (Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG) zwecks Bonitätsprüfung weitergeleitet werden – wichtiger Hinweis gemäß § 33 BDSG (Bundesdatenschutzgesetz).
- VI. Die Lang GmbH & Co. KG als Vermittler wird diese freiwillige Selbstauskunft nur zur Aufbereitung der Ergebnisse nutzen und ausschließlich an den Vermieter weitergeben. Eine Nutzung für weitere oder eigene Zwecke der Lang GmbH & Co. KG ist nicht zulässig; die Lang GmbH & Co. KG wahrt zudem die Vertraulichkeit über die gemachten Angaben. Spätestens nach Abschluss der jeweiligen Vermittlung wird die Lang GmbH & Co. KG alle bis dato noch vorliegenden Selbstauskünfte zu dem Mietobjekt vernichten.
- VII. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_